

**JADWAL
PEKERJAAN RENOVASI RUANGAN VISUAL DATA DAN RUANGAN SERVER KPI
TAHUN ANGGARAN 2022**

NO	TANGGAL	NOMOR SURAT	URAIAN	KETERANGAN
1			Nota Dinas / KAK / TOR	
2	27 September 2022	59/SETKPI.31AJP.01.04/PPK/SPPBJ/09/2022	Surat PPK ke PPBJ	
3	28 September 2022	59/SETKPI.31AJP.01.04/PU/PPBJ/09/2022	Undangan Persiapan Pengadaan Langsung	
4	29 September 2022		Surat Pernyataan Mungut Mengikuti Pekerjaan	
5	30 September 2022		Form Kualifikasi dan Pakia Integritas	
6	3 October 2022	59/SETKPI.31AJP.01.04/BAEDK/PPBJ/10/2022	BA Evaluasi Dokumen Kualifikasi	
7	4 October 2022	69/SETKPI.31AJP.01.04/Perpan/10/2022	Pemintaan Penawaran	
8	6 October 2022		Penawaran	Rp.142.132.681,-
9	6 October 2022	69/SETKPI.31AJP.01.04/BAEKN/PPBJ/10/2022	Berita Acara Evaluasi dan Kualifikasi Harga	Rp. 140.323.836,-
10	7 October 2022	59/SETKPI.31AJP.01.04/PPB/PPBJ/10/2022	Pemilihan Penyedia Barang Jasa	
11	10 October 2022	69/SETKPI.31AJP.01.04/SPPB&PPK/10/2022	Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	
12	11 October 2022	59/SETKPI.31AJP.01.04/SPK/10/2022	SPK	
13	9 November 2022	69/SETKPI.31AJP.01.04/BA&T/11/2022	Berita Acara Serah Terima	
14	9 November 2022	59/SETKPI.31AJP.01.04/BA&P/11/2022	Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan	
15	10 November 2022		Kuitansi	Rp. 140.323.836,-
16	11 November 2022	69/SETKPI.31AJP.01.04/BA&P/PPK/11/2022	Berita Acara Pembayaran	
17			Surat Permissão Pembayaran (SPP)	
18			Surat Perintah Membayar (BPM)	

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

**Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data Lantai 3
Komisi Penyiaran Indonesia (KPI) Pusat**

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data Lantai 3
Komisi Penyiaran Indonesia (KPI) Pusat

1. PENDAHULUAN

A. Umum

Latar Belakang:

1. Setiap penyelenggaraan suatu pekerjaan harus diwujudkan dengan sebaik-baiknya, sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya, andal dan dapat sebagai teladan bagi lingkungannya, serta berkontribusi positif bagi perkembangan arsitektur Indonesia.
2. Setiap pekerjaan direncanakan, dirancang dengan sebaik-baiknya, sehingga dapat memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari segi mutu, biaya dan kriteria administrasi bagi pekerjaan itu sendiri.
3. Pemberi jasa konstruksi untuk mengerjakan suatu pekerjaan perlu diarahkan secara baik dan menyeluruh, sehingga mampu menghasilkan karya teknis bangunan yang memadai dan layak diterima menurut suatu kaidah, norma serta tata laku profesional.
4. Menindaklanjuti hasil rekomendasi dari Komnas HAM serta adanya tambahan tenaga visual data, maka kondisi ruangan kerja saat ini sudah tidak layak lagi sehingga diperlukan penataan ulang/renovasi ruang kerja visual data.
5. Kerangka Acuan Kerja (KAK) untuk suatu pekerjaan perlu dipersiapkan secara matang sehingga memang mampu mendorong perwujudan karya sesuai yang diinginkan pemberi jasa.

B. Maksud dan Tujuan

Maksud:


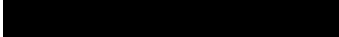
1. Terwujudnya hasil Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data Lantai 3 Komisi Penyiaran Indonesia (KPI) Pusat secara optimal.
2. Meningkatnya kualitas pelayanan pemantauan televisi dan radio.

Tujuan:

Terlaksananya kegiatan sesuai dengan Perencanaan dan Spesifikasi yang telah ditetapkan.

C. Target / Sasaran

Terwujudnya pekerjaan penggantian, dan penambahan unit serta kelengkapan lainnya sehingga dapat dilaksanakan sesuai dengan Desain, Spesifikasi teknik dan tata cara pengendalian mutu sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

- D. Nama Kegiatan
Kegiatan : Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data Lantai 3 Komisi Penyiaran Indonesia (KPI) Pusat
- E. Lokasi Kegiatan
Jl. Ir. H. Juanda No.36, RT. 7/RW.2, Kb. Klp., Kecamatan Gambir, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10120
- F. Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen
1. Pemberi Tugas adalah Komisi Penyiaran Indonesia (KPI) Pusat yang dalam hal ini selanjutnya disebut Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran.
2. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) adalah
Nama : 
NIP : 
- G. Sumber Pendanaan
Pendanaan/biaya kegiatan bersumber dari DIPA Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara Tahun Anggaran 2022 Komisi Penyiaran Indonesia.
- H. Dasar Hukum
1) Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
2) Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung.
3) Peraturan Lembaga Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.

2. RENCANA KERJA DAN SYARAT-SYARAT

A. Ruang Lingkup Pekerjaan

Lingkup tugas yang harus dilaksanakan oleh Penyedia Barang/Jasa adalah berpedoman pada ketentuan yang berlaku, khususnya Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Negara. Pekerjaan mencakup seluruh proses pembangunan dari persiapan sampai dengan pembersihan / pembersihan lokasi, dan dilanjutkan dengan masa pemeliharaan.

Adapun Ruang Lingkup yang dimaksud terdiri atas:

1. Kelengkapan K3, Perijinan Kerja;
2. Sekat sementara selama pelaksanaan pekerjaan; Proteksi Area dan Peralatan;
3. Pembongkaran Dinding Partisi;
4. Pembongkaran Plafond Gypsum yang rusak area Visual Data;
5. Pembongkaran Plafond Gypsum Ruang Server;
6. Pembongkaran Lantai existing untuk border;
7. Pembongkaran MEP existing area Visual Data;
8. Perapihan MEP existing area Server;

9. Plafond gypsum pada bagian yang rusak/ perlu diganti;
10. Cat plafond gypsum dengan (AEP) produk Vinilex White 300;
11. Cat plafond gypsum dengan (AEP) produk warna hitam/gelap;
12. List Plafond gypsum;
13. Perapihan Dinding existing sehingga siap untuk difinishing wallpaper/cat;
14. Vynil wallcovering ex. Edenia (wallpaper);
15. Plint Lantai, laminted skirting;
16. Instalasi Power Penerangan; menyambung ke instalasi existing;
17. Instalasi Power Stop Kontak Dinding;
18. Lampu LED Philips Downlight DN02OB G2 14W Original;
19. Outlet Power;
20. Saklar Serie;
21. Penggantian Kaca tebal 8mm dan Perbaiki Pintu;
22. Pemasangan Homogenous-tile jalur instalasi stop kontak lantai;
23. Pintu Double glass tempered;
24. Partisi Kaca clear 8mm dengan frame aluminium;
25. Cutting sticker sandblasting;
26. Relokasi Meja Besar Existing; dan
27. Pembersihan dan Perapihan.

B. Kegiatan Spesifik Penyedia Barang/Jasa

Baik tahap persiapan maupun tahap pelaksanaan, Penyedia Barang/Jasa harus berkoordinasi dengan Komisi Penyiaran Indonesia dan instansi lain terkait dengan lalu lintas angkutan material dan penempatan tenaga kerja di lokasi.

C. Standar Pelaksanaan Pekerjaan

Dalam melaksanakan pekerjaan ini penyedia barang/ jasa harus melaksanakan pekerjaan sesuai dengan peraturan dan ketentuan-ketentuan yang berlaku, sebagai berikut:

1. Syarat-syarat Umum

Persyaratan Umum yang diberlakukan dalam melaksanakan pekerjaannya kontraktor harus tunduk kepada:

a. Pemberi Tugas

2. Selain ketentuan-ketentuan tersebut diatas, berlaku umum pula dalam ketentuan ini:

- a. Gambar rencana/bestek yang diestujui oleh Pemberi Tugas;
- b. Rencana Kerja dan Syarat-Syarat atau Spesifikasi Bahan Konstruksi;
- c. Berita Acara Penjelasan Pekerjaan (aanwijzing);
- d. Surat Perjanjian melaksanakan pekerjaan/kontrak.

D. Kualifikasi Penyedia Barang/ Jasa

Persyaratan Kualifikasi

- a) Peserta harus memenuhi kriteria berikut:

Peserta Kualifikasi yang berbadan usaha harus memiliki Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK) dan Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan

- **Klasifikasi** : Bidang Bangunan Gedung
- Sub. Klasifikasi** : Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Lainnya (BG009)
- Kualifikasi** : Kecil

- b) **Akte Pendirian Perusahaan** beserta perubahannya (bila ada), untuk badan usaha yang berbentuk Perseroan Terbatas (PT), sesuai dengan Undang-undang Nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, harus dilampiri bukti pengesahan dari Kementerian Hukum dan HAM;
 - c) **Memiliki Nomor Izin Berusaha (NIB)** yang masih berlaku dengan NIB 41019 Konstruksi Gedung Perkantoran.
 - d) **Memiliki pengalaman sejenis.**
- E. **Tenaga Ahli dan Tenaga Teknis**

Untuk melaksanakan tugasnya, **Penyedia Barang/ Jasa** harus menyediakan tenaga yang memenuhi kebutuhan kegiatan, baik jumlah dan keahliannya ditinjau dari lingkup (besar) kegiatan maupun tingkat kompleksitas kegiatan

Tenaga Ahli dan Tenaga Teknis yang diperlukan dalam hal ini disebut sebagai **Jabatan Kerja Konstruksi**, yaitu:

1. Tenaga Pelaksana

Persyaratan : Sarjana (S1) / Diploma III, Pengalaman 2 Tahun atau SMA dengan pengalaman 5 tahun, memiliki Sertifikat Keterampilan (SKT) dari LPJK sebagai Pelaksana Lapangan Pekerjaan Finishing Gedung Bertingkat Tinggi; Kode TA 021.

Jumlah : 1 (satu) orang.

Jika tenaga yang disediakan dinilai tidak mampu, maka Pejabat Pembuat Komitmen berhak minta ganti dengan tenaga ahli yang lain yang lebih mampu. Penyedia Barang/ Jasa harus memiliki tenaga ahli dan tenaga teknis untuk mendukung pelaksanaan pekerjaan konstruksi ini, sebagai berikut:

Catatan:

Tenaga Ahli harus dilengkapi dengan SKA/SKT, Surat Pernyataan Tenaga Ahli yang ditandatangani oleh yang bersangkutan bermeterai Rp 10000,- dan diketahui Direktur Perusahaan, Daftar Riwayat Hidup (CV) serta Pengalaman Kerja, Ijazah, KTP, NPWP, dan Referensi Kerja dari Pemberi Tugas dan dapat diverifikasi; wajib dihadirkan pada saat PAM (rapat persiapan penunjukan barang jasa);

- F. **Surat dukungan Pabrik**
Tidak diperlukan

G. Daftar Peralatan Utama minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan

No	Jenis Peralatan	Type / Kapasitas	Jumlah
1	Bor Tangan	13mm	2 unit
2	Mesin Potong Keramik	24 mm	1 unit

I. Tanggung Jawab Penyedia Jasa

Penyedia Jasa bertanggung jawab secara professional atas suatu pekerjaan yang dikerjakan sesuai ketentuan dan kode tata laku profesi yang berlaku.

Secara umum tanggung jawab jasa kontruksi adalah minimal sebagai berikut;

1. Hasil suatu pekerjaan yang dihasilkan harus memenuhi persyaratan standar yang berlaku.
2. Hasil suatu pekerjaan harus mengakomodasi batasan-batasan yang telah diberikan oleh pemberi tugas, termasuk melalui KAK ini, seperti dari segi pembiayaan, waktu penyelesaian pekerjaan dan mutu bangunan yang akan diwujudkan.
3. Hasil suatu pekerjaan yang dihasilkan harus telah memenuhi peraturan, standard dan pedoman teknis bangunan yang berlaku untuk bangunan gedung pada umumnya dan yang khusus untuk bangunan gedung negara.

J. Keluaran yang dihasilkan

Produk yang dihasilkan dari pelaksanaan Pekerjaan ini adalah selesai dan berfungsinya hasil Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data Lantai 3 Komisi Penyiaran Indonesia (KPI) Pusat ini serta sesuai dengan Perencanaan.

K. Kriteria

1. Kriteria Umum

Pekerjaan yang akan dilaksanakan oleh penyedia jasa kontruksi seperti yang dimaksud dalam KAK harus memperhatikan kriteria umum bangunan disesuaikan berdasarkan fungsi dan kompleksitas bangunan yaitu:

Persyaratan Arsitektur dan Lingkungan:

- 1) Menjamin terwujudnya bangunan gedung yang didirikan berdasarkan karakteristik lingkungan, ketentuan wujud bangunan dan budaya daerah, sehingga seimbang, serasi dan selaras dengan lingkungannya.
- 2) Menjamin bangunan gedung dibangun dan dimanfaatkan dengan tidak menimbulkan dampak negatif terhadap lingkungannya.

2. Kriteria Khusus

Kriteria khusus dimaksudkan untuk memberikan syarat-syarat yang khusus. Spesifik berkaitan dengan bangunan gedung yang akan direncanakan, baik dari segi fungsi khusus bangunan, segi teknis lainnya, misalnya:

- a. Dikaitkan dengan upaya pelestarian atau konservasi bangunan yang ada.
- b. Solusi dan batasan-batasan kontekstual, seperti faktor sosial budaya setempat, geografi klimatologi dan lain-lain.

L. Azas - Azas

Selain dari kriteria di atas, di dalam melaksanakan tugasnya penyedia jasa hendaknya memperhatikan azas-azas bangunan gedung negara sebagai berikut:

1. Bangunan gedung negara dan kelengkapannya hendaknya fungsional, efisien, menarik tetapi tidak berlebihan.
2. Dengan batasan tidak mengganggu produktivitas kerja, biaya investasi dan pemeliharaan bangunan sepanjang umumnya, hendaknya diusahakan serendah mungkin.

M. Proses Pekerjaan

1. Dalam proses pekerjaan untuk menghasilkan keluaran-keluaran yang diminta, jasa kontruksi harus menyusun jadwal kegiatan.
2. Dalam pembuatan jadwal harus sesuai dengan ditetapkan dalam KAK ini.
3. Dalam pelaksanaan tugas, penyedia harus selalu memperhitungkan bahwa waktu pelaksanaan pekerjaan adalah mengikat.
4. Jangka waktu pelaksanaan kontruksi adalah 30 (Tigapuluh) Hari Kalender, terhitung sejak diterbitkannya Surat Perintah Kerja (SPK) sampai dengan Berita Acara Serah Terima pekerjaan.

N. Masukan

1. Untuk melaksanakan tugasnya jasa kontruksi harus mencari informasi yang dibutuhkan selain dari informasi yang diberikan oleh Pemberi Tugas termasuk melalui Kerangka Acuan Kerja ini.
2. Penyedia Jasa harus memeriksa mengecek pekerjaan yang telah dikerjakan, apabila terjadi kesalahan/kelalaian di dalam suatu pekerjaan menjadi tanggung jawab pihak penyedia jasa.

O. Program Kerja

Penyedia Jasa sebelum memulai suatu pekerjaan harus memahami dan memperhatikan:

1. Jadwal kegiatan secara detail / format harian
2. Alokasi tenaga yang lengkap (disiplin keahliannya).
3. Konsep penanganan pekerjaan kontruksi.
4. Program kerja secara keseluruhan harus dipahami.

Q. Jangka Waktu Pelaksanaan

Jangka Waktu optimal Untuk Melaksanakan Kontrak, Dihitung Tanggal Mulai Kerja yang Tercantum Dalam SPK Sampai Dengan Tanggal Penyerahan Pekerjaan adalah adalah 30 (Tiga puluh) Hari Kalender.

3. PENUTUP

Demikian Kerangka Acuan Kerja ini dibuat sebagai bahan dalam pelaksanaan Kegiatan Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data Lantai 3 Komisi Penyiaran Indonesia (KPI) Pusat.

Jakarta, 19 September 2022
Komisi Penyiaran Indonesia
Pejabat Pembuat Komitmen



**SPESIFIKASI TEKNIS DAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
 PEKERJAAN RENOVASI RUANGAN VISUAL DATA DAN RUANGAN SERVER KPI TAHUN
 ANGGARAN 2022**

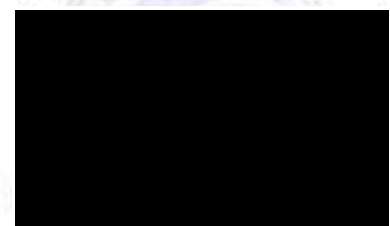
No	Nama Pekerjaan dan Spesifikasi	Vol.	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga
Pekerjaan Renovasi Ruangan Visual Data dan Ruangan Server KPI Tahun Anggaran 2022					
1	Kelengkapan K3, Perizinan Kerja	1,00	Ls	1.500.000	1.500.000
2	Sekat sementara selama pelaksanaan pekerjaan; Proteksi Area dan Peralatan	1,00	Ls	2.000.000	2.000.000
3	Pembongkaran Dinding Partisi	25,00	m2	65.000	1.625.000
4	Pembongkaran Plafond Gypsum yang rusak area Visual Data	15,00	m2	34.000	510.000
5	Pembongkaran Plafond Gypsum Ruang Server	25,20	m2	34.000	856.800
6	Pembongkaran Lantai existing untuk border	8,70	m2	69.000	600.300
7	Pembongkaran MEP existing area Visual Data	1,00	Ls	2.100.000	2.100.000
8	Perapihan MEP existing area Server; merapihkan dengan clamp tanpa penambahan material MEP	1,00	Ls	1.100.000	1.100.000
9	Plafond gypsum pada bagian yang rusak / perlu diganti; rangka hollow galvanized tebal 0,4mm; gypsumboard 9mm; compound UB88/Aplus & textile tape; serta kelengkapan accessories lainnya; terpasang rapi; bagian tepi menggunakan shadow-line sudah termasuk dalam pekerjaan ini	15,00	m2	254.800	3.822.000
10	Cat plafond gypsum dengan Acrylic Emulsion Paint (AEP)	51,00	m2	54.200	2.764.200
11	Cat plafond gypsum dengan Acrylic Emulsion Paint (AEP) warna hitam/gelap	58,65	m2	54.200	3.178.830
12	List Plafond gypsum	32,00	m	90.800	2.905.600
13	Perapihan Dinding existing sehingga siap untuk difinishing wallpaper/cat	97,80	m2	82.500	8.068.500
14	Vynil wallcovering (wallpaper)	97,80	m2	209.300	20.469.540
15	Plint Lantai, laminted skirting	40,00	m	95.100	3.804.000
16	Instalasi Power Penerangan; Supreme NYM 3x2,5 mm ² ; Conduit; T-duz; clamp; lasdop; dan kelengkapan lainnya; menyambung ke instalasi existing	10,00	titik	358.400	3.584.000

17	Instalasi Power Stop Kontak Dinding; Supreme NYM 3x2,5 mm ² ; Conduit; T-duz; clamp; lasdop; dan kelengkapan lainnya; terkoneksi ke instalasi existing dan gruping existing	25,00	titik	358.400	8.960.000
18	Lampu LED Philips Downlight DN020B G2 14W Original; terpasang	10,00	unit	268.700	2.687.000
19	Outlet Power	25,00	unit	175.200	4.380.000
20	Saklar Serie	2,00	unit	146.500	293.000
21	Penggantian Kaca tebal 8mm dan Perbaikan Pintu; bongkar kaca existing dan diganti dengan yang baru	1,50	m ²	1.819.000	2.728.500
22	Pemasangan Homogenous-tile jalur instalasi stop kontak lantai	8,70	m ²	767.100	6.673.770
23	Pintu Double glass tempered, lengkap terpasang; 160x210cm	1,00	unit	15.366.100	15.366.100
24	Partisi Kaca clear 8mm dengan frame aluminium; tinggi 240cm	10,10	m ²	1.912.000	19.311.200
25	Cutting sticker sandblasting	15,00	m ²	458.500	6.877.500
26	Relokasi Meja Besar Existing	1,00	unit	2.185.600	2.185.600
27	Pembersihan dan Perapihan selama pekerjaan berlangsung sampai dengan serah terima pekerjaan	1,00	Ls	2.000.000	2.000.000
Subtotal					130.351.440
PPN 11%					14.338.658
Terbilang (Sudah Termasuk Pajak)				Total	Rp144.690.098
<i>seratus empat puluh empat juta enam ratus sembilan puluh ribu sembilan puluh delapan rupiah</i>					

-HPS telah sesuai dengan Peraturan Presiden No. 12 Tahun 2021

-HPS telah memperhatikan batas atas Satuan Biaya Masukan

Jakarta, 27 September 2022
Pejabat Pembuat Komitmen



PROVINSI BANTEN
KABUPATEN TANGERANG

NIK : [REDACTED]

Nama: AGUSTIAN RUSMAWAN

Tempat/Tgl Lahir: [REDACTED]

Jenis Kelamin: [REDACTED]

Alamat: [REDACTED]

RT/RW: [REDACTED]

Kecamatan: [REDACTED]

Agama: [REDACTED]

Status Perkawinan: [REDACTED]


Pekerjaan: [REDACTED]

Alamat Pengiriman: [REDACTED]

Bank & Rekening: [REDACTED]

TANGGANG
15-08-2018

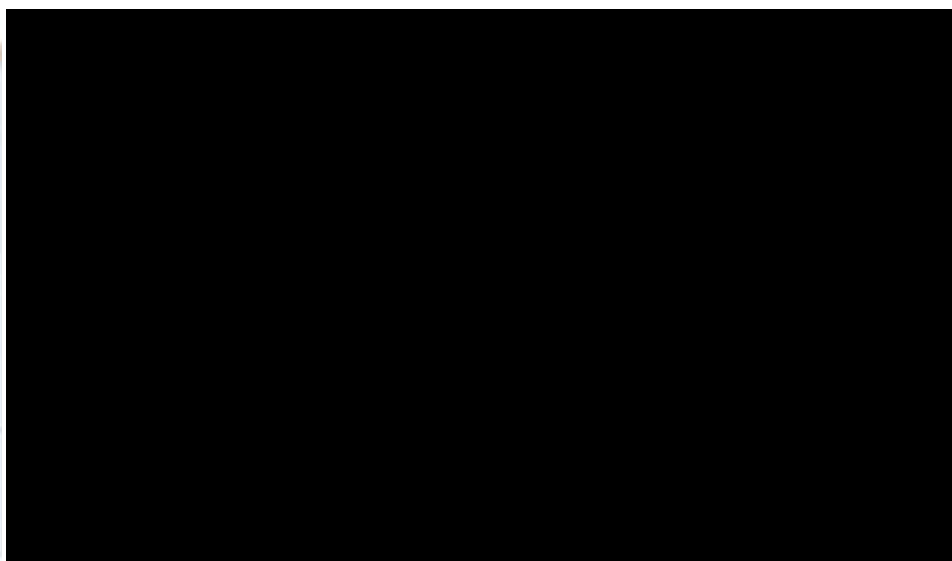
[REDACTED]

 KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : [REDACTED]
CV. HANYTECH JAYA MAKMUR

VILA TOMANG BARU C.2 NO. 15 RT. 001 RW. 013
GELAM JAYA, PASARKEMIS
KAB. TANGERANG BANTEN

KPP PRATAMA KOSAMBI



RESUME KONTRAK

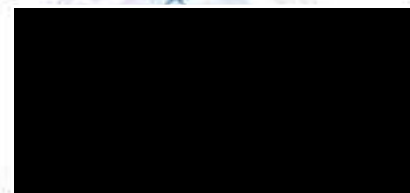
Untuk kegiatan yang dananya berasal dari Rupiah Murni (RM)

1. Nomor dan tanggal DIPA : SP DIPA-059.01.1.664323/2022 tanggal 17 November 2021
2. Kode Kegiatan/Output/Akun : [REDACTED]
3. Nomor dan tanggal SPK/Kontrak : 59/SETKPI.31/KU.01.09/SPK/10/2022 tanggal 11 Oktober 2022
4. Nama penandatanganan : Agustian Kusmawan
5. Nama kontraktor/perusahaan : CV. Hanytech Jaya Makmur
6. Alamat kontraktor/perusahaan : Villa Tomang Baru Blok C2 No.15 RT. 001 / RW. 013, Gelam Jaya, Pasar Kemis, Kab. Tangerang, Banten.
7. Nilai SPK/Kontrak : Rp. 140.323.836,-
8. Uraian dan volume pekerjaan : Pekerjaan Renovasi Ruangan Visual Data dan Ruangan Server KPI Tahun Anggaran 2022
9. Cara pembayaran : Sekaligus
10. NPWP : [REDACTED]
11. Nomor rekening perusahaan : [REDACTED]
12. Nama bank : [REDACTED]
13. Nama sesuai nomor rekening : [REDACTED]
14. Jangka waktu pelaksanaan : 30 hari kalender
15. Nomor dan Tanggal BAST/BAPP : 59/SETKPI.31/UP.01.04/BAST/11/2022 tanggal 9 November 2022
16. Nomor dan Tanggal BAP : 59/SETKPI.31/UP.01.04/BAP/PPK/11/2022 tanggal 11 November 2022
17. Jangka waktu pemeliharaan : -
18. Ketentuan sanksi : -
19. Surel Perusahaan/admin : cvhanytechjayamakmur@gmail.com
20. Kontak Perusahaan/admin : 081288572008

Catatan:

Apabila terjadi addendum kontrak data kontrak agar disesuaikan dengan perubahan

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen



Terima kasih Anda telah mendukung pelayanan kami dengan tidak memberikan sesuatu imbalan berupa apapun kepada petugas layanan kami



KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA RI
SEKRETARIAT JENDERAL
SEKRETARIAT KOMISI PENYIARAN INDONESIA

Indonesia Terkoneksi, Semakin Digital Semakin Maju
Jl. H. Juanda No. 36 Jakarta 10120 Telp. (021) 2234444-021-222035000 Fax 021-21203907 www.kominfo.id

Nomor : 59/SETKPI.31/UP.01.04/PPK/SPPBJ/09/2022

Jakarta, 27 September 2022

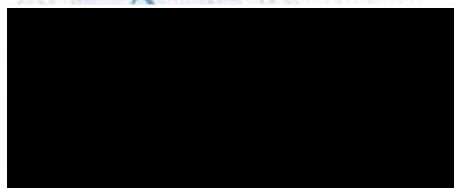
Lampiran : -

Kepada Yth.
Pejabat Pengadaan Barang/Jasa
Komisi Penyiaran Indonesia
di
Tempat

Menunjuk Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Komisi Penyiaran Indonesia Tahun Anggaran 2022, dengan ini disampaikan permintaan proses pengadaan barang/jasa yaitu Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022.

Atas perhatian dan terlaksananya pengadaan barang/jasa tersebut diucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen
Komisi Penyiaran Indonesia



Tembusan Yth.:

1. KPA Komisi Penyiaran Indonesia
2. Pejabat Pengadaan Barang/Jasa KPI
3. Arsip



**KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA RI
SEKRETARIAT JENDERAL**

SEKRETARIAT KOMISI PENYIARAN INDONESIA

Indonesia Terkoneksi: Semakin Digital Semakin Maju

Jl. Ir. H. Juanda No. 36, Jakarta 10120 Telp. 021-2244644-021-227035002, Fax 021-22031907 www.kpi.go.id

Nomor : 59/SETKPI.31/UP.01.04/UPL/PPBJ/09/2022
Hal : Undangan Persiapan Pengadaan Langsung

Jakarta, 28 September 2022

Kepada Yth.
Direktur CV. Hanytech Jaya Makmur
Villa Tomang Baru Blok C2 No.15 RT. 001 / RW. 013,
Gelam Jaya, Pasar Kemis,
Kab. Tangerang, Banten.

Dalam rangka Pengadaan Barang/Jasa untuk keperluan Kantor Komisi Penyiaran Indonesia, dengan ini kami mengundang saudara untuk berpartisipasi dalam rangka Pengadaan Langsung sebagai berikut:

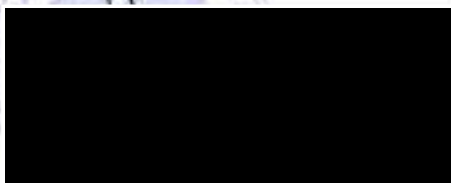
Paket Pekerjaan : Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022
Lingkup Pekerjaan : Pengadaan Jasa Konstruksi
Sumber Dana : DIPA KPI Tahun Anggaran 2022

Apabila Saudara berminat untuk mengikuti paket pengadaan langsung tersebut diharap untuk menyerahkan formulir kualifikasi sebagaimana terlampir yang diisi dengan jelas dan benar. Formulir Kualifikasi tersebut paling lambat diserahkan pada:

Hari/Tanggal : Jumat/30 September 2022
Pukul : 14.00 WIB
Tempat : Komisi Penyiaran Indonesia, Jl. Ir. H. Juanda No. 36
Jakarta Pusat

Demikian disampaikan, atas perhatian dan partisipasi saudara diucapkan terima kasih.

Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa
Komisi Penyiaran Indonesia





CV. HANYTECH JAYA MAKMUR

GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER

SURAT PERNYATAAN MINAT

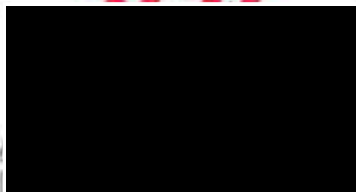
Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Agustian Kusmawan
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk dan atas nama : CV, Hanytech Jaya Makmur
Alamat Kantor : Villa Tomang Baru Blok C2 No.15 RT. 001 / RW. 013,
Gelang Jaya, Pasar Kemis, Kab. Tangerang, Banten.
Telepon/Fax : 081288572008

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa setelah mengetahui pengadaan yang akan dilaksanakan oleh Komisi Penyiaran Indonesia (KPI) Tahun Anggaran 2022, maka dengan ini saya menyatakan berminat untuk mengikuti proses Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Tangerang, 29 September 2022



**FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI
UNTUK BADAN USAHA**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Agustian Kusmawan
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk dan atas nama : CV. Hanytech Jaya Makmur
Alamat : Villa Tomang Baru Blok C2 No.15 RT. 001 / RW. 013, Gelam Jaya, Pasar Kemis, Kab Tangerang, Banten.
Telepon/Fax : 081288572008

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan Akta Notaris No. H ISWANDI AZHAR, SH No. 11/2017 Tanggal 15 Mei 2017
2. saya bukan sebagai pegawai Komisi Penyiaran Indonesia;
3. saya tidak sedang menjalankan sanksi pidana;
4. saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
5. badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
6. salah satu dan/atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam;
7. data-data badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut:

A. DATA ADMINISTRASI

1. Nama (PT/CV/Firma/Koperasi)	CV. Hanytech Jaya Makmur
2. Status	<input checked="" type="checkbox"/> pusat <input type="checkbox"/> cabang
3. Alamat Kantor Pusat	Villa Tomang Baru Blok C2 No.15 RT. 001 / RW. 013, Gelam Jaya, Pasar Kemis, Kab Tangerang,
Nomor Telepon	081288572008
Nomor Fax	
Email	cvhanytechjayamakmur@gmail.com

B. IZIN USAHA

1. No. Surat Izin Usaha	:	
2. Masa berlaku izin usaha	:	
3. Instansi penerbit izin usaha	:	

C. IZIN LAINNYA (APABILA DIPERSYARATKAN)

1. No. Surat Izin Usaha	:	
2. Masa berlaku izin usaha	:	
3. Instansi penerbit izin usaha	:	PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

D. LANDASAN HUKUM PENDIRIAN BADAN USAHA

1. Akta Pendirian PT/CV/Firma/Koperasi	:	
a. Nomor Akta	:	11/2017
b. Tanggal	:	15 Mei 2017

c. Nama Notaris	:	ISWANDI AZHAR, SH
2. Akta Perubahan Terakhir		
a. Nomor Akta	:	32
b. Tanggal	:	09 Februari 2022
c. Nama Notaris	:	JUANITA LESTIA RINI, SH, MKn

E. PENGURUS

1. Direksi/Pengurus Badan Usaha

No.	Nama	No. KTP	Jabatan dalam Badan Usaha
1.	AGUSTIAN KUSMAWAN	[REDACTED]	Direktur
2.	HENY KHAERIYANI	[REDACTED]	Komisaris Utama
3.	ANDRI MANSON BATUAJI	[REDACTED]	Komisaris

F. DATA KEUANGAN

1. Susunan Kepemilikan Saham (untuk PT)/Susunan Pesero (untuk CV/Firma)

No.	Nama	No. KTP	Persentase kepemilikan
1.	AGUSTIAN KUSMAWAN	[REDACTED]	30%
2.	HENY KHAERIYANI	[REDACTED]	40%
3.	ANDRI MANSON BATUAJI	[REDACTED]	30%

2. Pajak

a.	Nomor Pokok Wajib Pajak	:	[REDACTED]
b.	Bukti Laporan Pajak Tahun Terakhir	:	No. Tanggal
c.	Bukti Laporan Bulanan (tiga bulan terakhir):		
	1) PPh Pasal 21	:	No. Tanggal
	2) PPh Pasal 23	:	No. Tanggal
	3) PPh Pasal 25/Pasal 29	:	No. Tanggal
	4) PPN	:	No. Tanggal
d.	Surat Keterangan Fiskal (sebagai pengganti huruf b dan c)	:	No. Tanggal

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Tangerang, 30 September 2022

CV. Hanytech Jaya Makmur



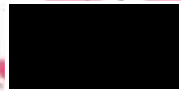
PAKTA INTEGRITAS

Kami yang bertanda tangan dibawah ini dalam rangka Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022, dengan ini menyatakan:

1. Tidak akan melakukan praktek KKN.
2. Akan melaporkan kepada pihak yang berwajib/berwenang apabila mengetahui ada indikasi KKN di dalam proses pengadaan ini.
3. Dalam proses pengadaan ini, berjanji akan melaksanakan tugas secara bersih, transparan dan profesional, dalam arti akan mengerahkan segala kemampuan dan sumber daya secara optimal untuk memberikan hasil kerja terbaik mulai dari penyiapan penawaran, pelaksanaan dan penyelesaian pekerjaan /kegiatan ini.
4. Apabila saya melanggar hal-hal yang telah saya nyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, saya bersedia dikenakan sanksi moral, sanksi administrasi serta dituntut ganti rugi dan pidana dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta, 30 September 2022

- | | | |
|---|---|---------------------|
| 1 | Pejabat Pembuat Komitmen
Komisi Penyiaran Indonesia | : R. Irania Zahra |
| 2 | Pejabat Pengadaan Barang/Jasa
Komisi Penyiaran Indonesia | : Nofiardi Syarif |
| 3 | Direktur
CV. Hanytech Jaya Makmur | : Agustian Kusmawan |



CV. Hanytech Jaya Makmur



**BERITA ACARA EVALUASI DOKUMEN KUALIFIKASI
PEKERJAAN RENOVASI RUANGAN VISUAL DATA DAN RUANGAN SERVER KPI
TAHUN ANGGARAN 2022**

Nomor : 59/SETKPI.31/UP.01.04/BAEDK/PPBJ/10/2022

Pada hari ini, Senin tanggal tiga bulan Oktober tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, Kami yang bertanda tangan di bawah ini, Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa Komisi Penyiaran Indonesia TA 2022, telah mengadakan evaluasi dokumen kualifikasi Pengadaan Langsung pengadaan barang/jasa pemerintah Tahun Anggaran 2022.

Peserta terpilih Pengadaan Langsung yang dievaluasi dokumen kualifikasinya adalah:
CV. Hanytech Jaya Makmur

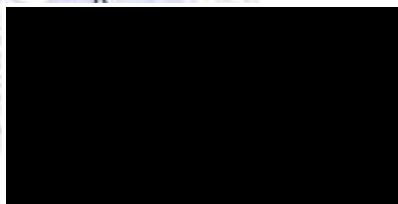
Hasil Evaluasi Pra kualifikasi

Pada evaluasi tersebut Pejabat Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Komisi Penyiaran Indonesia telah memeriksa dokumen Penyedia Barang/Jasa Pengadaan Langsung dengan ketentuan yang berlaku dalam Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021, dan menetapkan Penyedia Barang/Jasa yang dapat mengikuti kegiatan Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022 yaitu:

CV. Hanytech Jaya Makmur

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan seperlunya.

Pejabat Pengadaan Barang Dan Jasa
Komisi Penyiaran Indonesia





KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA RI
SEKRETARIAT JENDERAL
SEKRETARIAT KOMISI PENYIARAN INDONESIA
Indonesia Terkoneksi; Semakin Digital Semakin Maju
Jl. KH. Juanda No. 35, Jakarta 10120 Telp. 021-2214644-021-222035002, Fax 021-21211017 www.kominfo.go.id

Nomor : 59/SETKPI.31/UP.01.04/Perper/10/2022

Jakarta, 4 Oktober 2022

Lampiran : -

Perihal : Permintaan Penawaran Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022

Kepada Yth.

Direktur CV. Hanytech Jaya Makmur

Villa Tomang Baru Blok C2 No.15 RT. 001 / RW. 013,

Galam Jaya, Pasar Kemis,

Kab. Tangerang, Banten.

Dengan ini diberitahukan bahwa Komisi Penyiaran Indonesia akan melakukan Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022. Untuk itu, kami meminta saudara untuk segera mengajukan surat penawaran harga dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Pekerjaan yang akan dilaksanakan :

Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022 dengan rincian sebagai berikut:

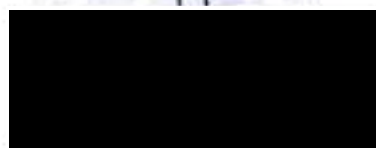
No	Nama Pekerjaan dan Spesifikasi	Vol.	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga
Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022					
1	Kelengkapan K3, Perizinan Kerja	1,00	Ls	-----	-----
2	Sekat sementara selama pelaksanaan pekerjaan; Proteksi Area dan Peralatan	1,00	Ls	-----	-----
3	Pembongkaran Dinding Partisi	25,00	m2	-----	-----
4	Pembongkaran Plafond Gypsum yang rusak area Visual Data	15,00	m2	-----	-----
5	Pembongkaran Plafond Gypsum Ruang Server	25,20	m2	-----	-----
6	Pembongkaran Lantai existing untuk border	8,70	m2	-----	-----
7	Pembongkaran MEP existing area Visual Data	1,00	Ls	-----	-----
8	Perapihan MEP existing area Server; merapihkan dengan clamp tanpa penambahan material MEP	1,00	Ls	-----	-----
9	Plafond gypsum pada bagian yang rusak / perlu diganti; rangka hollow galvanized tebal 0,4mm; gypsumboard 9mm; compound UB88/Aplus & textile tape; serta kelengkapan accessories lainnya; terpasang rapi; bagian tepi menggunakan shadow-line sudah termasuk dalam pekerjaan ini	15,00	m2	-----	-----
10	Cat plafond gypsum dengan Acrylic Emulsion Paint (AEP)	51,00	m2	-----	-----
11	Cat plafond gypsum dengan Acrylic Emulsion Paint (AEP) warna hitam/gelap	58,65	m2	-----	-----
12	List Plafond gypsum	32,00	m	-----	-----
13	Perapihan Dinding existing sehingga siap untuk difinishing wallpaper/cat	97,80	m2	-----	-----
14	Vynil wallcovering (wallpaper)	97,80	m2	-----	-----
15	Plint Lantai, laminted skirting	40,00	m	-----	-----

16	Instalasi Power Penerangan; Supreme NYM 3x2,5 mm2; Conduit; T-duz; clamp; lasdop; dan kelengkapan lainnya; menyambung ke instalasi existing	10,00	titik	-----	-----
17	Instalasi Power Stop Kontak Dinding; Supreme NYM 3x2,5 mm2; Conduit; T-duz; clamp; lasdop; dan kelengkapan lainnya; terkoneksi ke instalasi existing dan gruping existing	25,00	titik	-----	-----
18	Lampu LED Philips Downlight DN0208 G2 14W Original; terpasang	10,00	unit	-----	-----
19	Outlet Power	25,00	unit	-----	-----
20	Saklar Serie	2,00	unit	-----	-----
21	Penggantian Kaca tebal 8mm dan Perbaikan Pintu; bongkar kaca existing dan diganti dengan yang baru	1,50	m2	-----	-----
22	Pemasangan Homogenous-tile jalur instalasi stop kontak lantai	8,70	m2	-----	-----
23	Pintu Double glass tempered, lengkap terpasang; 160x210cm	1,00	unit	-----	-----
24	Partisi Kaca clear 8mm dengan frame aluminium; tinggi 240cm	10,10	m2	-----	-----
25	Cutting sticker sandblasting	15,00	m2	-----	-----
26	Relokasi Meja Besar Existing	1,00	unit	-----	-----
27	Pembersihan dan Perapihan selama pekerjaan berlangsung sampai dengan serah terima pekerjaan	1,00	Ls	-----	-----
Subtotal					-----
PPN 11%					-----
Terbilang (Sudah Termasuk Pajak)				Total	-

2. Surat penawaran dibuat rangkap 4 (empat), rangkap pertama bermaterai;
3. Surat penawaran sudah harus kami terima selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja terhitung mulai Surat Penawaran ini diterbitkan.

Demikian disampaikan untuk diketahui.

Pejabat Pengadaan Barang Dan Jasa
Komisi Penyiaran Indonesia





CV. HANYTECH JAYA MAKMUR

GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER

Nomor : 37/001/HJM/XI/2022

Tangerang, 5 Oktober 2022

Lampiran : -

Hal : Surat Penawaran Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022

Kepada Yth.
Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa
Komisi Penyiaran Indonesia
di tempat

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan Permintaan Penawaran Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022 sesuai Nomor 59/SETKPI.31/UP.01.04/Perper/10/2022 tanggal 4 Oktober 2022, dengan ini kami mengajukan penawaran harga sebagai berikut:

No	Nama Pekerjaan dan Spesifikasi	Vol.	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga
Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022					
1	Kelengkapan K3, Perizinan Kerja	1,00	Ls	1.350.000	Rp 1.350.000
2	Sekat sementara selama pelaksanaan pekerjaan; Proteksi Area dan Peralatan	1,00	Ls	1.875.000	Rp 1.875.000
3	Pembongkaran Dinding Partisi	25,00	m2	65.000	Rp 1.625.000
4	Pembongkaran Plafond Gypsum yang rusak area Visual Data	15,00	m2	34.000	Rp 510.000
5	Pembongkaran Plafond Gypsum Ruang Server	25,20	m2	34.000	Rp 856.800
6	Pembongkaran Lantai existing untuk border	8,70	m2	69.000	Rp 600.300
7	Pembongkaran MEP existing area Visual Data	1,00	Ls	2.100.000	Rp 2.100.000
8	Perapihan MEP existing area Server; merapihkan dengan clamp tanpa penambahan material MEP	1,00	Ls	1.100.000	Rp 1.100.000
9	Plafond gypsum pada bagian yang rusak / perlu diganti; rangka hollow galvanized tebal 0,4mm; gypsumboard 9mm; compound UB88/Aplus & textile tape; serta kelengkapan accessories lainnya; terpasang rapi; bagian tepi menggunakan shadow-line sudah termasuk dalam pekerjaan ini	15,00	m2	253.000	Rp 3.795.000
10	Cat plafond gypsum dengan Acrylic Emulsion Paint (AEP)	51,00	m2	54.200	Rp 2.764.200
11	Cat plafond gypsum dengan Acrylic Emulsion Paint (AEP) warna hitam/gelap	58,65	m2	54.200	Rp 3.178.830
12	List Plafond gypsum	32,00	m	90.800	Rp 2.905.600
13	Perapihan Dinding existing sehingga siap untuk difinishing wallpaper/cat	97,80	m2	82.500	Rp 8.068.500
14	Vynil wallcovering (wallpaper)	97,80	m2	209.300	Rp 20.469.540
15	Plint Lantai, laminted skirting	40,00	m	95.100	Rp 3.804.000

16	Instalasi Power Penerangan; Supreme NYM 3x2,5 mm ² ; Conduit; T-duz; clamp; lasdop; dan kelengkapan lainnya; menyambung ke instalasi existing	10,00	titik	358.400	Rp	3.584.000
17	Instalasi Power Stop Kontak Dinding; Supreme NYM 3x2,5 mm ² ; Conduit; T-duz; clamp; lasdop; dan kelengkapan lainnya; terkoneksi ke instalasi existing dan gruping existing	25,00	titik	358.400	Rp	8.960.000
18	Lampu LED Philips Downlight DN02OB G2 14W Original; terpasang	10,00	unit	268.700	Rp	2.687.000
19	Outlet Power	25,00	unit	170.000	Rp	4.250.000
20	Saklar Serie	2,00	unit	146.500	Rp	293.000
21	Penggantian Kaca tebal 8mm dan Perbaikan Pintu; bongkar kaca existing dan diganti dengan yang baru	1,50	m ²	1.819.000	Rp	2.728.500
22	Pemasangan Homogenous-tile jalur instalasi stop kontak lantai	8,70	m ²	614.000	Rp	5.341.800
23	Pintu Double glass tempered, lengkap terpasang; 160x210cm	1,00	unit	15.366.100	Rp	15.366.100
24	Partisi Kaca clear 8mm dengan frame aluminium; tinggi 240cm	10,10	m ²	1.912.000	Rp	19.311.200
25	Cutting sticker sandblasting	15,00	m ²	427.000	Rp	6.405.000
26	Relokasi Meja Besar Existing	1,00	unit	2.140.000	Rp	2.140.000
27	Pembersihan dan Perapihan selama pekerjaan berlangsung sampai dengan serah terima pekerjaan	1,00	Ls	1.978.000	Rp	1.978.000
					Subtotal	Rp 128.047.370
					PPN 11%	Rp 14.085.211
Terbilang (Sudah Termasuk Pajak)						
<i>seratus empat puluh dua juta seratus tiga puluh dua ribu lima ratus delapan puluh satu rupiah</i>				Total	Rp	142.132.581

Demikian kami sampaikan surat penawaran ini, atas perhatian dan kerja sama Bapak/Ibu saya ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
CV. Hanytech Jaya Makmur





KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA RI
SEKRETARIAT JENDERAL

SEKRETARIAT KOMISI PENYIARAN INDONESIA

Indonesia Terkoneksi: Semakin Digital Semakin Maju

01. Ir. H. Juanda No. 36, Jakarta 10030 Telp: 021-22348444 021-22205002 Fax: 021-7504907 www.kpi.go.id

BERITA ACARA EVALUASI KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA

Nomor: 59/SETKPI.31/UP.01.04/BAEKN/PPBJ/10/2022

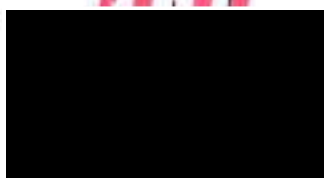
Pada hari ini, Kamis tanggal enam bulan Oktober tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, bertempat di kantor Komisi Penyiaran Indonesia, Jalan Ir. H. Juanda No.36 Jakarta Pusat, kami yang bertanda tangan di bawah ini Pejabat Pengadaan Barang/Jasa yang diangkat dengan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Nomor 10 Tahun 2022 tanggal 3 Januari 2022 telah mengadakan Evaluasi dan Penilaian atas penawaran harga Pelaksanaan Penyedia Barang/Jasa Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022.

Evaluasi dan penilaian penawaran harga dihadiri oleh Pejabat Pengadaan Barang/Jasa Komisi Penyiaran Indonesia Tahun Anggaran 2022 dan Pelaksana Penyedia barang/jasa dengan rincian sebagai berikut:

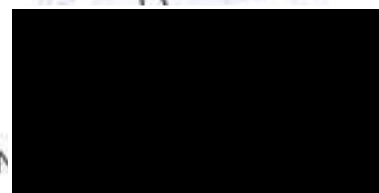
1. Evaluasi Penawaran dengan sistem gugur
2. Hasil-hasil dari rapat ini diantaranya:
 - a. Penawaran harga yang disampaikan oleh
Nama Perusahaan : CV. Hanytech Jaya Makmur
Alamat : Villa Tomang Baru Blok C2 No.15 RT. 001 / RW. 013, Gelam Jaya, Pasar Kemis, Kab. Tangerang, Banten.
NPWP : [REDACTED]
Harga : Rp.142.132.581,-
 - b. Evaluasi Administrasi
Setelah dilakukan evaluasi administrasi berdasarkan ketentuan dalam dokumen pengadaan, penyedia barang/jasa yang memasukkan surat penawaran telah memenuhi syarat administrasi
 - c. Selanjutnya dilakukan evaluasi teknis, hasil evaluasi teknis memenuhi syarat teknis dilanjutkan dengan evaluasi harga
 - d. Setelah pejabat pengadaan melakukan evaluasi administrasi, evaluasi teknis dan penilaian kewajaran harga dengan pertimbangan bahwa:
 - 1) Penawaran secara administratif dan teknis dapat dipertanggungjawabkan;
 - 2) Perhitungan harga yang ditawarkan dapat dipertanggungjawabkan;
 - 3) Telah memperhatikan penggunaan semaksimal mungkin produksi dalam negeri;
 - 4) Selanjutnya atas penawaran penyedia barang/jasa tersebut setelah dilakukan klarifikasi dan negosiasi harga dan diperoleh kesepakatan harga sebesar Rp. 140.323.836,- (seratus empat puluh juta tiga ratus dua puluh tiga ribu delapan ratus tiga puluh enam rupiah).
 - e. Pejabat Pengadaan memutuskan untuk usulan Calon Pelaksana Penyedia Barang tersebut untuk ditetapkan oleh Pejabat Pembuat Komitmen sebagai pelaksana pekerjaan.

Demikian berita acara ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk melengkapi persyaratan pengadaan barang/jasa dan dipergunakan seperlunya.

CV. Hanytech Jaya Makmur



Pejabat Pengadaan Barang Dan Jasa
Komisi Penyiaran Indonesia



LAMPIRAN

Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi dan Harga

Nomor : 59/SETKPI.31/UP.01.04/BAEKN/PPBJ/10/2022

Tanggal : Jakarta, 6 Oktober 2022

EVALUASI KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA

Penawaran:

No	Nama Pekerjaan dan Spesifikasi	Vol.	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga
Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022					
1	Kelengkapan K3, Perizinan Kerja	1,00	Ls	1.350.000	Rp 1.350.000
2	Sekat sementara selama pelaksanaan pekerjaan; Proteksi Area dan Peralatan	1,00	Ls	1.875.000	Rp 1.875.000
3	Pembongkaran Dinding Partisi	25,00	m2	65.000	Rp 1.625.000
4	Pembongkaran Plafond Gypsum yang rusak area Visual Data	15,00	m2	34.000	Rp 510.000
5	Pembongkaran Plafond Gypsum Ruang Server	25,20	m2	34.000	Rp 858.800
6	Pembongkaran Lantai existing untuk border	8,70	m2	69.000	Rp 600.300
7	Pembongkaran MEP existing area Visual Data	1,00	Ls	2.100.000	Rp 2.100.000
8	Perapihan MEP existing area Server; merapihkan dengan clamp tanpa penambahan material MEP	1,00	Ls	1.100.000	Rp 1.100.000
9	Plafond gypsum pada bagian yang rusak / perlu diganti; rangka hollow galvanized tebal 0,4mm; gypsumboard 9mm; compound UB88/Aplus & textile tape; serta kelengkapan accessories lainnya; terpasang rapi; bagian tepi menggunakan shadow-line sudah termasuk dalam pekerjaan ini	15,00	m2	253.000	Rp 3.795.000
10	Cat plafond gypsum dengan Acrylic Emulsion Paint (AEP)	51,00	m2	54.200	Rp 2.764.200
11	Cat plafond gypsum dengan Acrylic Emulsion Paint (AEP) warna hitam/gelap	58,65	m2	54.200	Rp 3.178.830
12	List Plafond gypsum	32,00	m	90.800	Rp 2.905.600
13	Perapihan Dinding existing sehingga siap untuk finishing wallpaper/cat	97,80	m2	82.500	Rp 8.068.500
14	Vynil wallcovering (wallpaper)	97,80	m2	209.300	Rp 20.469.540
15	Plint Lantai, laminted skirting	40,00	m	95.100	Rp 3.804.000
16	Instalasi Power Penerangan; Supreme NYM 3x2,5 mm2; Conduit; T-duz; clamp; lasdop; dan kelengkapan lainnya; menyambung ke instalasi existing	10,00	titik	358.400	Rp 3.584.000
17	Instalasi Power Stop Kontak Dinding; Supreme NYM 3x2,5 mm2; Conduit; T-duz; clamp; lasdop; dan kelengkapan lainnya; terkoneksi ke instalasi existing dan gruping existing	25,00	titik	358.400	Rp 8.960.000
18	Lampu LED Philips Downlight DND20B G2 14W Original; terpasang	10,00	unit	268.700	Rp 2.687.000
19	Outlet Power	25,00	unit	170.000	Rp 4.250.000
20	Saklar Serie	2,00	unit	146.500	Rp 293.000
21	Penggantian Kaca tebal 8mm dan Perbaiki Pintu; bongkar kaca existing dan diganti dengan yang baru	1,50	m2	1.819.000	Rp 2.728.500
22	Pemasangan Homogenous-tile jalur instalasi stop kontak lantai	8,70	m2	614.000	Rp 5.341.800
23	Pintu Double glass tempered, lengkap terpasang; 160x210cm	1,00	unit	15.366.100	Rp 15.366.100
24	Partisi Kaca clear 8mm dengan frame aluminium; tinggi 240cm	10,10	m2	1.912.000	Rp 19.311.200
25	Cutting sticker sandblasting	15,00	m2	427.000	Rp 6.405.000

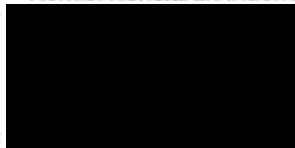
26	Relokasi Meja Besar Existing	1,00	unit	2.140.000	Rp	2.140.000
27	Pembersihan dan Perapihan selama pekerjaan berlangsung sampai dengan serah terima pekerjaan	1,00	Ls	1.978.000	Rp	1.978.000
					Subtotal	Rp 128.047.370
					PPN 11%	Rp 14.085.211
Terbilang (Sudah Termasuk Pajak)						Total
seratus empat puluh dua juta seratus tiga puluh dua ribu lima ratus delapan puluh satu rupiah						
						Rp 142.132.581

Menjadi:

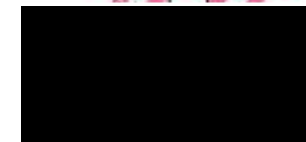
No	Nama Pekerjaan dan Spesifikasi	Vol.	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga
Pekerjaan Renovasi Ruangan Visual Data dan Ruangan Server KPI Tahun Anggaran 2022					
1	Kelengkapan K3, Perizinan Kerja	1,00	Ls	1.350.000	Rp 1.350.000
2	Sekat sementara selama pelaksanaan pekerjaan; Proteksi Area dan Peralatan	1,00	Ls	1.875.000	Rp 1.875.000
3	Pembongkaran Dinding Partisi	25,00	m2	65.000	Rp 1.625.000
4	Pembongkaran Plafond Gypsum yang rusak area Visual Data	15,00	m2	34.000	Rp 510.000
5	Pembongkaran Plafond Gypsum Ruang Server	25,20	m2	34.000	Rp 856.800
6	Pembongkaran Lantai existing untuk border	8,70	m2	69.000	Rp 600.300
7	Pembongkaran MEP existing area Visual Data	1,00	Ls	2.100.000	Rp 2.100.000
8	Perapihan MEP existing area Server; merapihkan dengan clamp tanpa penambahan material MEP	1,00	Ls	1.100.000	Rp 1.100.000
9	Plafond gypsum pada bagian yang rusak / perlu diganti; rangka hollow galvanized tebal 0,4mm; gypsumboard 9mm; compound UB88/Aplus & textile tape; serta kelengkapan accessories lainnya; terpasang rapi; bagian tepi menggunakan shadow-line sudah termasuk dalam pekerjaan ini	15,00	m2	251.100	Rp 3.766.500
10	Cat plafond gypsum dengan Acrylic Emulsion Paint (AEP)	51,00	m2	54.200	Rp 2.764.200
11	Cat plafond gypsum dengan Acrylic Emulsion Paint (AEP) warna hitam/gelap	58,65	m2	54.200	Rp 3.178.830
12	List Plafond gypsum	32,00	m	90.800	Rp 2.905.600
13	Perapihan Dinding existing sehingga siap untuk dfinishing wallpaper/cat	97,80	m2	82.500	Rp 8.088.500
14	Vynil wallcovering (wallpaper)	97,80	m2	209.300	Rp 20.469.540
15	Plint Lantai, laminted skirting	40,00	m	95.100	Rp 3.804.000
16	Instalasi Power Penerangan; Supreme NYM 3x2,5 mm2; Conduit; T-duz; clamp; lasdop; dan kelengkapan lainnya; menyambung ke instalasi existing	10,00	titik	314.300	Rp 3.143.000
17	Instalasi Power Stop Kontak Dinding; Supreme NYM 3x2,5 mm2; Conduit; T-duz; clamp; lasdop; dan kelengkapan lainnya; terkoneksi ke instalasi existing dan gruping existing	25,00	titik	312.000	Rp 7.800.000
18	Lampu LED Philips Downlight DN020B G2 14W Original; terpasang	10,00	unit	268.700	Rp 2.687.000
19	Outlet Power	25,00	unit	170.000	Rp 4.250.000
20	Saklar Serie	2,00	unit	146.500	Rp 293.000
21	Penggantian Kaca tebal 8mm dan Perbaiki Pintu; bongkar kaca existing dan diganti dengan yang baru	1,50	m2	1.819.000	Rp 2.728.500
22	Pemasangan Homogenous-tile jalur instalasi stop kontak lantai	8,70	m2	614.000	Rp 5.341.800
23	Pintu Double glass tempered, lengkap terpasang; 160x210cm	1,00	unit	15.366.100	Rp 15.366.100

24	Partisi Kaca clear 8mm dengan frame aluminium; tinggi 240cm	10,10	m2	1.912.000	Rp	19.311.200
25	Cutting sticker sandblasting	15,00	m2	427.000	Rp	6.405.000
26	Relokasi Meja Besar Existing	1,00	unit	2.140.000	Rp	2.140.000
27	Pembersihan dan Perapihan selama pekerjaan berlangsung sampai dengan serah terima pekerjaan	1,00	Ls	1.978.000	Rp	1.978.000
					Subtotal	Rp 126.417.870
					PPN 11%	Rp 13.905.966
Terbilang (Sudah Termasuk Pajak)						
seratus empat puluh juta tiga ratus dua puluh tiga ribu delapan ratus tiga puluh enam rupiah						Total
						Rp 140.323.836

Menyetujui
Pejabat Pengadaan Barang Dan Jasa
Komisi Penawaran Indonesia



Direktur
CV. Hanytech Jaya Makmur



CV. Hanytech Jaya Makmur



KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA RI
SEKRETARIAT JENDERAL

SEKRETARIAT KOMISI PENYIARAN INDONESIA

Indonesia Terkoneksi: Semakin Digital Semakin Maju

Jl. H. Sutan Sjahrir 36, Jakarta 10120 Telp: 021-22345444 021-22203503 Fax: 021-2203907 www.kpi.go.id

Nomor : 59/SETKPI.31/UP.01.04/PPB/PPBJ/10/2022 Jakarta, 7 Oktober 2022
Lampiran : --
Perihal : Penetapan Penyedia Barang/Jasa Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen
Komisi Penyiaran Indonesia
Di
Jakarta

Sesuai Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Nomor 10 Tahun 2022 tanggal 3 Januari 2022 tentang Pengangkatan Pejabat Pengadaan Barang/Jasa dan berdasarkan Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga Nomor 59/SETKPI.31/UP.01.04/BAEKN/PPBJ/10/2022 tanggal 6 Oktober 2022 dengan ini kami laporkan bahwa proses evaluasi, klarifikasi, dan negosiasi teknis dan harga Pengadaan Barang/Jasa berupa Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022 telah dilaksanakan sesuai dengan peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021.

Berdasarkan hasil evaluasi yang tercantum dalam lampiran Berita Acara tersebut di atas, Pejabat Pengadaan menetapkan pelaksana penyedia barang/jasa sebagai berikut:

Nama Perusahaan : CV. Hanytech Jaya Makmur
Alamat : Villa Tomang Baru Blok C2 No.15 RT. 001 / RW. 013, Gelam Jaya, Pasar Kemis, Kab. Tangerang, Banten.
NPWP : ██████████
Waktu Pelaksanaan : 30 (tiga puluh) hari Kalender

Adapun pertimbangan Penyedia Barang/Jasa tersebut didasarkan kepada penilaian yang telah dilakukan dengan baik dari segi administratif dan teknis.

Demikian ini disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa
Komisi Penyiaran Indonesia





KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA RI
SEKRETARIAT JENDERAL
SEKRETARIAT KOMISI PENYIARAN INDONESIA
Indonesia Terkoneksi: Semakin Digital Semakin Maju
Jl. H. Juanda No. 55, Jakarta 10120 Telp: 021-22345444-001-222035012 Fax: 021-71201907 www.kominfo.id

Nomor : 59/SETKPI.31/UP.01.04/SPPBJ/PPK/10/2022 Jakarta, 10 Oktober 2022
Lampiran : --
Perihal : Penunjukan Penyedia Barang/Jasa Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022

Kepada Yth.
Direktur CV. Hanytech Jaya Makmur
Villa Tomang Baru Blok C2 No.15 RT. 001 / RW. 013,
Gelam Jaya, Pasar Kemis,
Kab. Tangerang, Banten.

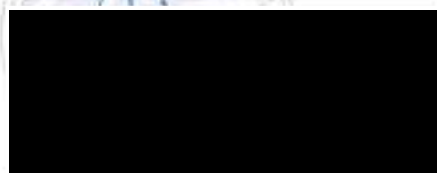
Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara tanggal 5 Oktober 2022 tentang Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022 dengan nilai penawaran sebesar Rp.142.132.581,- dan terkoreksi setelah negosiasi teknis dan harga menjadi Rp. 140.323.836,- kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Nomor 12 Tahun 2021.

Segala sesuatunya yang berhubungan dengan pekerjaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah ini akan dituangkan dalam Surat Perintah Kerja (SPK).

Surat Penunjukan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan, dengan ketentuan apabila ternyata di kemudian hari terdapat kekeliruan akan diubah dan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Pejabat Pembuat Komitmen
Komisi Penyiaran Indonesia



Tembusan Yth.:

1. KPA Komisi Penyiaran Indonesia
2. Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa
3. Arsip



KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA RI
SEKRETARIAT JENDERAL
SEKRETARIAT KOMISI PENYIARAN INDONESIA
Indonesia Terkoneksi: Semakin Digital Semakin Maju

Jl. Ir. H. Juanda No. 55, Telekom 10120, Telp: 021-22345678, 021-222055000, Faks: 021-20337907, www.kominfo.go.id

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

Nomor : 59/SETKPI.31/KU.01.09/SPK/10/2022

Pada hari ini, Selasa tanggal sebelas bulan Oktober tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

I Nama : [REDACTED]
NIP : [REDACTED]
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jl. Ir. H Juanda No.36 Jakarta Pusat
selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA (I)

Berdasarkan Keputusan Menteri Komunikasi dan Informatika Nomor 574 Tahun 2021 tanggal 28 Desember 2021 tentang Penetapan Kuasa Pengguna Anggaran, Pejabat Pembuat Komitmen, Pejabat Penandatanganan Surat Perintah Membayar, Bendahara Penerimaan dan Bendahara Pengeluaran di Lingkungan Kementerian Komunikasi dan Informatika, dalam hal ini berwenang bertindak untuk dan atas nama Komisi Penyiaran Indonesia, selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA (I).

II Nama : Agustian Kusmawan
Jabatan : Direktur
Alamat Kantor : Villa Tomang Baru Blok C2 No.15 RT. 001 / RW. 013, Gelam Jaya, Pasar Kemis, Kab. Tangerang, Banten.
NPWP : [REDACTED]

Dalam hal ini berwenang bertindak untuk dan atas nama CV. Hanytech Jaya Makmur, selanjutnya disebut PIHAK KEDUA (II).

PIHAK PERTAMA (I) dan PIHAK KEDUA (II) sepakat mengikatkan diri dalam pelaksanaan pengadaan barang/jasa dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

1 PIHAK PERTAMA memerintahkan kepada PIHAK KEDUA, dan PIHAK KEDUA menerima perintah dari PIHAK PERTAMA untuk melaksanakan Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022, sebagai berikut:

No	Nama Pekerjaan dan Spesifikasi	Vol.	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga
Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022					
1	Kelengkapan K3, Perizinan Kerja	1,00	Ls	1.350.000	1.350.000
2	Sekat sementara selama pelaksanaan pekerjaan; Proteksi Area dan Peralatan	1,00	Ls	1.875.000	1.875.000
3	Pembongkaran Dinding Partisi	25,00	m2	65.000	1.625.000
4	Pembongkaran Plafond Gypsum yang rusak area Visual Data	15,00	m2	34.000	510.000
5	Pembongkaran Plafond Gypsum Ruang Server	25,20	m2	34.000	856.800
6	Pembongkaran Lantai existing untuk border	8,70	m2	69.000	600.300
7	Pembongkaran MEP existing area Visual Data	1,00	Ls	2.100.000	2.100.000
8	Perapihan MEP existing area Server; merapihkan dengan clamp tanpa penambahan material MEP	1,00	Ls	1.100.000	1.100.000

9	Plafond gypsum pada bagian yang rusak / perlu diganti; rangka hollow galvanized tebal 0,4mm; gypsumboard 9mm; compound UBB8/Aplus & textile tape; serta kelengkapan accessories lainnya; terpasang rapi; bagian tepi menggunakan shadow-line sudah termasuk dalam pekerjaan ini	15,00	m2	251.100	3.766.500
10	Cat plafond gypsum dengan Acrylic Emulsion Paint (AEP)	51,00	m2	54.200	2.764.200
11	Cat plafond gypsum dengan Acrylic Emulsion Paint (AEP) warna hitam/gelap	58,65	m2	54.200	3.178.830
12	List Plafond gypsum	32,00	m	90.800	2.905.600
13	Perapihan Dinding existing sehingga siap untuk difinishing wallpaper/cat	97,80	m2	82.500	8.068.500
14	Vynil wallcovering (wallpaper)	97,80	m2	209.300	20.469.540
15	Plint Lantai, laminted skirting	40,00	m	95.100	3.804.000
16	Instalasi Power Penerangan; Supreme NYM 3x2,5 mm2; Conduit; T-duz; clamp; lasdop; dan kelengkapan lainnya; menyambung ke instalasi existing	10,00	titik	314.300	3.143.000
17	Instalasi Power Stop Kontak Dinding; Supreme NYM 3x2,5 mm2; Conduit; T-duz; clamp; lasdop; dan kelengkapan lainnya; terkoneksi ke instalasi existing dan gruping existing	25,00	titik	312.000	7.800.000
18	Lampu LED Philips Downlight DND20B G2 14W Original; terpasang	10,00	unit	268.700	2.687.000
19	Outlet Power	25,00	unit	170.000	4.250.000
20	Saklar Serie	2,00	unit	146.500	293.000
21	Penggantian Kaca tebal 8mm dan Perbaikan Pintu; bongkar kaca existing dan diganti dengan yang baru	1,50	m2	1.819.000	2.728.500
22	Pemasangan Homogenous-tile jalur instalasi stop kontak lantai	8,70	m2	614.000	5.341.800
23	Pintu Double glass tempered, lengkap terpasang; 160x210cm	1,00	unit	15.366.100	15.366.100
24	Partisi Kaca clear 8mm dengan frame aluminium; tinggi 240cm	10,10	m2	1.912.000	19.311.200
25	Cutting sticker sandblasting	15,00	m2	427.000	6.405.000
26	Relokasi Meja Besar Existing	1,00	unit	2.140.000	2.140.000
27	Pembersihan dan Perapihan selama pekerjaan berlangsung sampai dengan serah terima pekerjaan	1,00	Ls	1.978.000	1.978.000
Subtotal					126.417.870
PPN 11%					13.905.966
Terbilang (Sudah Termasuk Pajak)				Total	Rp 140.323.836
seratus empat puluh juta tiga ratus dua puluh tiga ribu delapan ratus tiga puluh enam rupiah					

2. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan tersebut adalah 30 (tiga puluh) hari Kalender terhitung sejak ditandatanganinya Surat Perintah Kerja sampai dengan tanggal 9 November 2022.

3. PIHAK PERTAMA akan membayar kepada PIHAK KEDUA sebesar Rp. 140.323.836,- (seratus empat puluh juta tiga ratus dua puluh tiga ribu delapan ratus tiga puluh enam rupiah) melalui Kantor Pelayanan Perbendaharaan dan Kas Negara (KPPN) Jakarta I atas nama HANYTECH JAYA MAKMUR pada Bank Mandiri nomor rekening: 155-000-999219-2 setelah barang/jasa pekerjaan selesai atau diserahkan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA.
4. Apabila jangka waktu pelaksanaan tersebut angka 2 dilampaui, maka PIHAK KEDUA dikenakan denda/ganti rugi sebesar 1‰ (satu permil) perhari maksimum 5% dari nilai SPK. Apabila telah mencapai angka 5%, PIHAK PERTAMA berhak membatalkan SPK secara sepihak dan segala kerugian akibat pembatalan ini sepenuhnya menjadi beban dan tanggung jawab PIHAK KEDUA.
5. Barang/jasa yang diserahkan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA harus dalam keadaan baik, lengkap, cukup satuan maupun jumlahnya dan berfungsi dengan baik.
6. PIHAK PERTAMA berhak menolak barang/jasa yang sudah diserahkan dari PIHAK KEDUA apabila tidak sesuai dengan Surat Perintah Kerja ini, dan PIHAK KEDUA wajib mengganti barang/jasa dimaksud sesuai dengan Surat Perintah Kerja.
7. Biaya yang timbul akibat pelaksanaan pengadaan barang/jasa dalam SPK ini dibebankan pada DIPA Komisi Penyiaran Indonesia Tahun Anggaran 2022 Nomor: SP DIPA-059.01.1.664323/2022 tanggal 17 November 2021, Kegiatan/Output/MAK 4492.EBB.002.051.A.536111.

SPK ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) dan bermeterai cukup, masing-masing untuk PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA yang mempunyai kekuatan hukum yang sama, salinan dapat dibuat menurut kebutuhan.

PIHAK KEDUA (II)

CV. Hanytech Jaya Makmur



PIHAK PERTAMA (I)

Pejabat Pembuat Komitmen
Komisi Penyiaran Indonesia



N

3



KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA RI
SEKRETARIAT JENDERAL
SEKRETARIAT KOMISI PENYIARAN INDONESIA
Indonesia Terkoneksi, Semakin Digital Semakin Maju

Jl. H. Juanda No. 36, Jakarta 10271 Telp: 021-22154444 021-22203900, Fax 021-21703107 www.kominfo.go.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA

Nomor : 59/SETKPI.31/UP.01.04/BAST/11/2022

Pada hari ini, Rabu tanggal sembilan bulan November tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

- I. Nama : XXXXXXXXXX
NIP : XXXXXXXXXX
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jl. Ir. H Juanda No.36 Jakarta Pusat

Dalam hal ini berwenang bertindak untuk dan atas nama Komisi Penyiaran Indonesia, selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA (I).

- II. Nama : Agustian Kusmawan
Jabatan : Direktur
Alamat : Villa Tomang Baru Blok C2 No.15 RT. 001 / RW. 013, Gelam Jaya, Pasar Kemis, Kab. Tangerang, Banten.

Dalam hal ini berwenang bertindak untuk dan atas nama CV. Hanytech Jaya Makmur, selanjutnya disebut PIHAK KEDUA (II).

PIHAK KEDUA (II) telah menyerahkan barang kepada PIHAK PERTAMA (I) sebagai berikut:

No	Nama Pekerjaan dan Spesifikasi	Vol.	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga
Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022					
1	Kelengkapan K3, Perizinan Kerja	1,00	Ls	1.350.000	1.350.000
2	Sekat sementara selama pelaksanaan pekerjaan; Proteksi Area dan Peralatan	1,00	Ls	1.875.000	1.875.000
3	Pembongkaran Dinding Partisi	25,00	m2	65.000	1.625.000
4	Pembongkaran Plafond Gypsum yang rusak area Visual Data	15,00	m2	34.000	510.000
5	Pembongkaran Plafond Gypsum Ruang Server	25,20	m2	34.000	856.800
6	Pembongkaran Lantai existing untuk border	8,70	m2	69.000	600.300
7	Pembongkaran MEP existing area Visual Data	1,00	Ls	2.100.000	2.100.000
8	Perapihan MEP existing area Server; merapihkan dengan clamp tanpa penambahan material MEP	1,00	Ls	1.100.000	1.100.000
9	Plafond gypsum pada bagian yang rusak / perlu diganti; rangka hollow galvanized tebal 0,4mm; gypsumboard 9mm; compound UB88/Aplus & textile tape; serta kelengkapan accessories lainnya; terpasang rapi; bagian tepi menggunakan shadow-line sudah termasuk dalam pekerjaan ini	15,00	m2	251.100	3.766.500
10	Cat plafond gypsum dengan Acrylic Emulsion Paint (AEP)	51,00	m2	54.200	2.764.200
11	Cat plafond gypsum dengan Acrylic Emulsion Paint (AEP) warna hitam/gelap	58,65	m2	54.200	3.178.830
12	List Plafond gypsum	32,00	m	90.800	2.905.600
13	Perapihan Dinding existing sehingga siap untuk difinishing wallpaper/cat	97,80	m2	82.500	8.068.500

14	Vynil wallcovering (wallpaper)	97,80	m2	209.300	20.469.540
15	Plint Lantai, laminted skirting	40,00	m	95.100	3.804.000
16	Instalasi Power Penerangan; Supreme NYM 3x2,5 mm2; Conduit; T-duz; clamp; lasdop; dan kelengkapan lainnya; menyambung ke instalasi existing	10,00	titik	314.300	3.143.000
17	Instalasi Power Stop Kontak Dinding; Supreme NYM 3x2,5 mm2; Conduit; T-duz; clamp; lasdop; dan kelengkapan lainnya; terkoneksi ke instalasi existing dan gruping existing	25,00	titik	312.000	7.800.000
18	Lampu LED Philips Downlight DN020B G2 14W Original; terpasang	10,00	unit	268.700	2.687.000
19	Outlet Power	25,00	unit	170.000	4.250.000
20	Saklar Serie	2,00	unit	146.500	293.000
21	Penggantian Kaca tebal 8mm dan Perbaikan Pintu; bongkar kaca existing dan diganti dengan yang baru	1,50	m2	1.819.000	2.728.500
22	Pemasangan Homogenous-tile jalur instalasi stop kontak lantai	8,70	m2	614.000	5.341.800
23	Pintu Double glass tempered, lengkap terpasang; 160x210cm	1,00	unit	15.366.100	15.366.100
24	Partisi Kaca clear 8mm dengan frame aluminium; tinggi 240cm	10,10	m2	1.912.000	19.311.200
25	Cutting sticker sandblasting	15,00	m2	427.000	6.405.000
26	Relokasi Meja Besar Existing	1,00	unit	2.140.000	2.140.000
27	Pembersihan dan Perapihan selama pekerjaan berlangsung sampai dengan serah terima pekerjaan	1,00	Ls	1.978.000	1.978.000
Subtotal					126.417.870
PPN 11%					13.905.966
Terbilang (Sudah Termasuk Pajak)				Total	Rp 140.323.836
<i>seratus empat puluh juta tiga ratus dua puluh tiga ribu delapan ratus tiga puluh enam rupiah</i>					

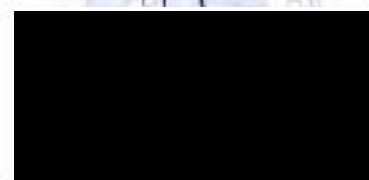
PIHAK PERTAMA menerima bahwa barang dan/atau pekerjaan tersebut telah diselesaikan oleh PIHAK KEDUA dengan baik dan cukup satuan maupun jumlahnya sesuai dengan Surat Perintah Kerja Nomor 59/SETKPI.31/KU.01.09/SPK/10/2022 tanggal 11 Oktober 2022.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA (II)
CV. Hanvtech Java Makmur



PIHAK PERTAMA (I)
Pejabat Pembuat Komitmen
Komisi Penyiaran Indonesia





KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA RI
SEKRETARIAT JENDERAL
SEKRETARIAT KOMISI PENYIARAN INDONESIA
Indonesia Terkoneksi, Semakin Digital Semakin Maju
Jl. Ir. H. Juanda No. 36, Jakarta 10120 Telp: 021-23345444-021-222035002, Faks 021-23203007 www.kominfo.go.id

BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN

Nomor : 59/SETKPI.31/UP.01.04/BAPP/11/2022

Pada hari ini, Rabu tanggal sembilan bulan November tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

- I. Nama : [REDACTED]
NIP : [REDACTED]
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jl. Ir. H Juanda No.36 Jakarta Pusat
Dalam hal ini berwenang bertindak untuk dan atas nama Komisi Penyiaran Indonesia, selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA (I).
- II. Nama : Agustian Kusmawan
Jabatan : Direktur
Alamat : Villa Tomang Baru Blok C2 No.15 RT. 001 / RW. 013, Gelam Jaya, Pasar Kemis, Kab. Tangerang, Banten.

Dalam hal ini berwenang bertindak untuk dan atas nama CV. Hanytech Jaya Makmur, selanjutnya disebut PIHAK KEDUA (II).

PIHAK KEDUA (II) telah menyelesaikan pekerjaan dari PIHAK PERTAMA (I) sebagai berikut:

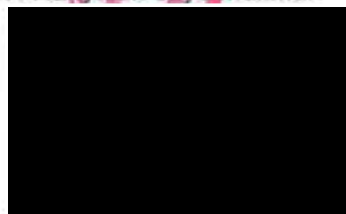
No	Nama Pekerjaan dan Spesifikasi	Vol.	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga
Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022					
1	Kelengkapan K3, Perizinan Kerja	1,00	Ls	1.350.000	1.350.000
2	Sekat sementara selama pelaksanaan pekerjaan; Proteksi Area dan Peralatan	1,00	Ls	1.875.000	1.875.000
3	Pembongkaran Dinding Partisi	25,00	m2	65.000	1.625.000
4	Pembongkaran Plafond Gypsum yang rusak area Visual Data	15,00	m2	34.000	510.000
5	Pembongkaran Plafond Gypsum Ruang Server	25,20	m2	34.000	856.800
6	Pembongkaran Lantai existing untuk border	8,70	m2	69.000	600.300
7	Pembongkaran MEP existing area Visual Data	1,00	Ls	2.100.000	2.100.000
8	Perapihan MEP existing area Server; merapihkan dengan clamp tanpa penambahan material MEP	1,00	Ls	1.100.000	1.100.000
9	Plafond gypsum pada bagian yang rusak / perlu diganti; rangka hollow galvanized tebal 0,4mm; gypsumboard 9mm; compound UB88/Aplus & textile tape; serta kelengkapan accessories lainnya; terpasang rapi; bagian tepi menggunakan shadow-line sudah termasuk dalam pekerjaan ini	15,00	m2	251.100	3.766.500
10	Cat plafond gypsum dengan Acrylic Emulsion Paint (AEP)	51,00	m2	54.200	2.764.200
11	Cat plafond gypsum dengan Acrylic Emulsion Paint (AEP) warna hitam/gelap	58,65	m2	54.200	3.178.830
12	List Plafond gypsum	32,00	m	90.800	2.905.600
13	Perapihan Dinding existing sehingga siap untuk finishing wallpaper/cat	97,80	m2	82.500	8.068.500

14	Vynil wallcovering (wallpaper)	97,80	m2	209.300	20.469.540
15	Plint Lantai, laminted skirting	40,00	m	95.100	3.804.000
16	Instalasi Power Penerangan; Supreme NYM 3x2,5 mm2; Conduit; T-duz; clamp; lasdop; dan kelengkapan lainnya; menyambung ke instalasi existing	10,00	titik	314.300	3.143.000
17	Instalasi Power Stop Kontak Dinding; Supreme NYM 3x2,5 mm2; Conduit; T-duz; clamp; lasdop; dan kelengkapan lainnya; terkoneksi ke instalasi existing dan gruping existing	25,00	titik	312.000	7.800.000
18	Lampu LED Philips Downlight DN020B G2 14W Original; terpasang	10,00	unit	268.700	2.687.000
19	Outlet Power	25,00	unit	170.000	4.250.000
20	Saklar Serie	2,00	unit	146.500	293.000
21	Penggantian Kaca tebal 8mm dan Perbaiki Pintu; bongkar kaca existing dan diganti dengan yang baru	1,50	m2	1.819.000	2.728.500
22	Pemasangan Homogenous-tile jalur instalasi stop kontak lantai	8,70	m2	614.000	5.341.800
23	Pintu Double glass tempered, lengkap terpasang; 160x210cm	1,00	unit	15.366.100	15.366.100
24	Partisi Kaca clear 8mm dengan frame aluminium; tinggi 240cm	10,10	m2	1.912.000	19.311.200
25	Cutting sticker sandblasting	15,00	m2	427.000	6.405.000
26	Relokasi Meja Besar Existing	1,00	unit	2.140.000	2.140.000
27	Pembersihan dan Perapihan selama pekerjaan berlangsung sampai dengan serah terima pekerjaan	1,00	Ls	1.978.000	1.978.000
Subtotal					126.417.870
PPN 11%					13.905.966
Terbilang (Sudah Termasuk Pajak)				Total	Rp 140.323.836
<i>seratus empat puluh juta tiga ratus dua puluh tiga ribu delapan ratus tiga puluh enam rupiah</i>					

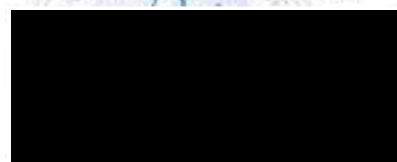
PIHAK PERTAMA (I) menerima bahwa barang dan/atau pekerjaan tersebut telah diselesaikan oleh PIHAK KEDUA (II) dengan baik dan cukup satuan maupun jumlahnya sesuai dengan Surat Perintah Kerja Nomor 59/SETKPI.31/KU.01.09/SPK/10/2022 tanggal 11 Oktober 2022.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA (II)
CV. Hanytech Jaya Makmur



PIHAK PERTAMA (I)
Pejabat Pembuat Komitmen
Komisi Penyiaran Indonesia





KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA RI
SEKRETARIAT JENDERAL

SEKRETARIAT KOMISI PENYIARAN INDONESIA


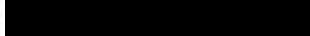
Indonesia Terkoneksi: Semakin Digital Semakin Maju

Jl. Ir. H. Juanda No. 36, Jakarta 10120 Telp. 021-2294644-021-222035002, Fax 021-21203907 www.kominfo.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 59/SETKPI.31/UP.01.04/BAP/PPK/11/2022

Pada hari ini, Jumat tanggal sebelas bulan November tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

I. Nama : 
NIP : 
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jl. Ir. H Juanda No.36 Jakarta Pusat
selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA (I)

II. Nama : Agustian Kusmawan
Jabatan : Direktur
Alamat : Villa Tomang Baru Blok C2 No.15 RT. 001 / RW. 013, Gelam Jaya, Pasar
Kemis, Kab. Tangerang, Banten.

Dalam hal ini berwenang bertindak untuk dan atas nama CV. Hanytech Jaya Makmur, selanjutnya disebut PIHAK KEDUA (II).

Berdasarkan Berita Acara Serah Terima:

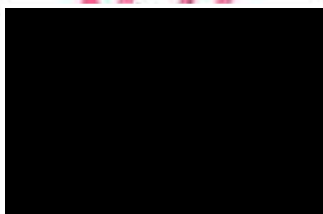
Nomor : 59/SETKPI.31/UP.01.04/BAST/11/2022 tanggal 9 November 2022

maka **PIHAK KEDUA** berhak menerima pembayaran dari **PIHAK PERTAMA** sebagai berikut:

- Nilai pembayaran sebesar Rp. 140.323.836,- (seratus empat puluh juta tiga ratus dua puluh tiga ribu delapan ratus tiga puluh enam rupiah).
- Untuk pembayaran Pekerjaan Renovasi Ruangan Visual Data dan Ruangan Server KPI Tahun Anggaran 2022 sesuai dengan SPK nomor 59/SETKPI.31/KU.01.09/SPK/10/2022 tanggal 11 Oktober 2022.

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA (II)
CV. Hanytech Jaya Makmur



PIHAK PERTAMA (I)
Pejabat Pembuat Komitmen
Komisi Penyiaran Indonesia





KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA RI
SEKRETARIAT JENDERAL

SEKRETARIAT KOMISI PENYIARAN INDONESIA

Indonesia Terkoneksi, Semakin Digital Semakin Maju

Jl. M.H. Juanda No.76, Jakarta 10120 Telp: 021-22346444-021-222085002, Faks: 021-27229177 www.kominfo.id

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB BELANJA (SPTB)

No : 59/SETKPI.31/UP.01.04/SPTB/PPK/11/2022

1. Nama satuan kerja : Komisi Penyiaran Indonesia
2. Kode satuan kerja : [REDACTED]
3. Tanggal/nomor DIPA : SP DIPA-059.01.1.664323/2022 tanggal 17 November 2021
4. MAK : 4492.EBB.002.051.A.536111
5. Klasifikasi belanja : Pengadaan Jasa Konstruksi

Yang bertanda tangan di bawah ini atas nama Kuasa Pengguna Anggaran Satuan Kerja Komisi Penyiaran Indonesia menyatakan bahwa saya bertanggung jawab penuh atas segala pengeluaran yang dibayarkan kepada yang berhak menerima dengan perincian sebagai berikut:

No	Akun	Penerima	Uraian	Jumlah
1.	536111	CV. Hanytech Jaya Makmur	Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruang Server KPI Tahun Anggaran 2022	Rp. 140.323.836,-
Jumlah				Rp. 140.323.836,-

Bukti-bukti tersebut di atas disimpan sesuai ketentuan yang berlaku pada Satuan Kerja Komisi Penyiaran Indonesia untuk kelengkapan administrasi dan keperluan pemeriksaan aparat pengawas fungsional. Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Jakarta, 11 November 2022
Pejabat Pembuat Komitmen

[REDACTED]



CV. HANYTECH JAYA MAKMUR
GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER

KWITANSI

No : 032/011/HJM/2022

Telah Terima dari : Pejabat Pembuat Komitmen Komisi Penyiaran Indonesia

Sejumlah : Seratus empat puluh juta tiga ratus dua puluh tiga ribu delapan ratus tiga puluh enam rupiah

Untuk Pembayaran : Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data dan Ruangan Server KPI Tahun Anggaran 2022

No PO 59/SETKPI.31/KU.01.09/SPK/10/2022

Rp. 140.323.836

10 November 2022

Atas Nama : CV. Hanytech Jaya Makmur

No. Rekening :

Bank :

Cabang :

CV. HANYTECH JAYA MAKMUR

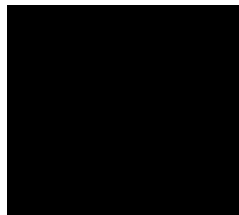
Direktur

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : CV HANYTECH JAYA MAKMUR Alamat : VILA TOMANG BARU BLOK C.2 NO 15 RT 001 RW 013 , KAB. TANGERANG NPWP :		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : KOMISI PENYIARAN INDONESIA SEKRETARIAT JENDRAL KEMENTERIAN Alamat : JL.GAJAH MADA Blok 00 No.8 RT:000 RW:000 Kel.PETOJO UTARA Kec.GAMBIR Kota/Kab.JAKARTA PUSAT DKI JAKARTA 00000 NPWP :		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	PEKERJAAN RENOVASI RUANGAN VISUAL DATA DAN RUANGAN SERVER KPI TAHUN ANGGARAN 2022 Rp 140.323.836 x 1	140.323.836,00
Harga Jual / Penggantian		140.323.836,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		128.417.870,00
Total PPN		13.905.966,00
Total PPnBM (Pajak Perjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengakui bahwa Faktur Pajak ini telah diterbitkan secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KAB. TANGERANG, 15 November 2022



Agustian Kusmawan

N0 KONTRAK 59/SETKPI.31/KU.09/SPK/10/2022

LAPORAN PELAKSANAAN

**Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data Lantai 3
Komisi Penyiaran Indonesia (KPI) Pusat**



I. PENDAHULUAN

I.1. Data Umum

SPK Pelaksanaan : 59/SETKPI.31/KU.01.09/SPK/10/2022
Tanggal : 11 Oktober 2022
Nilai Pekerjaan : Rp 140.323.836,-
Nama Perusahaan : CV. Hanytech Jaya Makmur
Nama Paket : Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data Lantai 3 Komisi
Penyiaran Indonesia (KPI) Pusat
PPK : R. Iraina Zahra (NIP [REDACTED])

I.2. Lingkup Pekerjaan:

Pelaksanaan Pekerjaan Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data Lantai 3 Komisi Penyiaran Indonesia (KPI) Pusat meliputi lingkup pekerjaan sebagai berikut:

1. Kelengkapan K3, Perijinan Kerja;
2. Sekat sementara selama pelaksanaan pekerjaan; Proteksi Area dan Peralatan;
3. Pembongkaran Dinding Partisi;
4. Pembongkaran Plafond Gypsum yang rusak area Visual Data;
5. Pembongkaran Plafond Gypsum Ruang Server;
6. Pembongkaran Lantai existing untuk border;
7. Pembongkaran MEP existing area Visual Data;
8. Perapihan MEP existing area Server;
9. Plafond gypsum pada bagian yang rusak/ perlu diganti;
10. Cat plafond gypsum dengan (AEP) produk Vinilex White 300;
11. Cat plafond gypsum dengan (AEP) produk warna hitam/gelap;
12. List Plafond gypsum;
13. Perapihan Dinding existing sehingga siap untuk difinishing wallpaper/cat;
14. Vynil wallcovering ex. Edenia (wallpaper);
15. Plint Lantai, laminted skirting;
16. Instalasi Power Penerangan; menyambung ke instalasi existing;
17. Instalasi Power Stop Kontak Dinding;
18. Lampu LED Philips Downlight DN02OB G2 14W Original;
19. Outlet Power;
20. Saklar Serie;
21. Penggantian Kaca tebal 8mm dan Perbaikan Pintu;
22. Pemasangan Homogenous-tile jalur instalasi stop kontak lantai;
23. Pintu Double glass tempered;
24. Partisi Kaca clear 8mm dengan frame aluminium;
25. Cutting sticker sandblasting;
26. Relokasi Meja Besar Existing; dan
27. Pembersihan dan Perapihan.



II. PELAKSANAAN PEKERJAAN

Pelaksanaan pekerjaan secara tahapan adalah sebagai berikut:

Pembongkaran Ruang Server (Ganti Kaca Pintu, Ganti Kaca Gosong, Bongkar Plafond dan Perapihan.

Pembongkaran Ruang Visdat yang merupakan penggabungan 2 ruangan menjadi dan di-create agar menampilkan hasil yang sesuai dengan yang direncanakan dan mengutamakan kenyamanan pengguna ruangan.

Pelaksanaan pekerjaan secara umum dilaksanakan pada malam hari setelah jam kerja kantor dengan pertimbangan:


1. Tidak mengganggu konsentrasi kerja pengguna ruangan saat pelaksanaan kontruksi;
2. Mengurangi efek debu pada pengguna ruang lain;
3. Mengurangi efek kebisingan dan mobilisasi pengguna ruangan lain; dan
4. Pertimbangan teknis lainnya.

Kendala-kendala pada pelaksanaan terjadi beberapa yang dapat diatasi selama masa pelaksanaan pekerjaan.



III. VISUAL EXISTING

Visual kondisi awal (existing) dapat kami laporkan pada perincian berikut ini:

	<p>Ruang Kerja Visual Data Existing</p>
	<p>Kaca Pintu Ruang Server yang masih menggunakan plastik</p>





Plafond Ruang Server



Kaca Pintu Ruang Server yang masih menggunakan plastik





Kaca Partisi yang rusak dan akan diganti



CV. HANYTECH JAYA MAKMUR
GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER

IV. VISUAL TERPASANG

Visual kondisi sudah selesai dikerjakan dapat kami laporkan pada perincian berikut ini:

	<p><i>Ruang Kerja Staf Visual Data Lantai 3; Ruang Kerja Staf Visual Data Lantai 3; Finishing Dinding, Finishing Lantai, Finishing Plafond, Kelengkapan Elektrikal, Partisi Kaca rangka Aluminium, Pintu Sliding, dan Sandbalst Stickerfilm</i></p>
	<p><i>Ruang Kerja Staf Visual Data Lantai 3; Finishing Dinding, Finishing Lantai, Finishing Plafond, Kelengkapan Elektrikal</i></p>
	<p><i>Ruang Kerja Staf Visual Data Lantai 3; Finishing Dinding, Finishing Lantai, Finishing Plafond, Kelengkapan Elektrikal, Partisi Kaca rangka Aluminium, Pintu Sliding, dan Sandbalst Stickerfilm</i></p>





*Ruang Kerja Staf Visual Data
Lantai 3; Finishing Dinding,
Finishing Lantai, Instalasi
Elektrikal*



*Ruang Kerja Staf Visual Data
Lantai 3; Finishing Dinding,
Finishing Lantai, Finishing
Plafond, Kelengkapan
Elektrikal, Partisi Kaca rangka
Aluminium, Pintu Sliding, dan
Sandbalst Stickerfilm*



*Ruang Kerja Staf Visual Data
Lantai 3; Finishing Dinding,
Finishing Lantai, Finishing
Plafond, Kelengkapan
Elektrikal, Partisi Kaca rangka
Aluminium, Pintu Sliding, dan
Sandbalst Stickerfilm*





Demikian Laporan ini kami sampaikan sebagai kelengkapan pelaksanaan Pekerjaan Renovasi Ruang Visual Data Lantai 3 Komisi Penyiaran Indonesia (KPI) Pusat

Jakarta, 9 November 2022

CV. Hanytech Jaya Makmur



Agustian Kusmawan
Direktur



CV. HANYTECH JAYA MAKMUR
GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER